

**Juillet 2025**

La commune de Brocas s'est engagée aux côtés de VALOREM pour développer un projet de ferme agrivoltaïque. Ce projet est construit en lien étroit avec le propriétaire des parcelles, l'exploitant actuel, les futurs exploitants, ainsi que les bureaux d'études agricoles et environnementaux.

Cette lettre vous informe de l'ouverture prochaine de l'enquête publique, une période pendant laquelle vous pourrez vous informer sur le projet, consulter les documents, et donner votre avis.

DU 18 AOÛT AU 19 SEPTEMBRE :

**PARTICIPEZ À
L'ENQUÊTE PUBLIQUE !**

**ET FAITES-NOUS PART
DE VOTRE AVIS SUR LE PROJET !**

plus d'infos au verso.



RAPPEL DU PROJET

La zone du projet se situe à l'est de la commune de Brocas, dans le massif des Landes de Gascogne, vaste plateau de faible altitude (50m). La ferme agrivoltaïque s'étendra à terme sur 46 hectares, dont 40 hectares de surface agricole praticable et équipée de panneaux solaires.

LES CARACTÉRISTIQUES AGRICOLES

L'objectif est de **cultiver un verger de grenadiers** sur l'ensemble des 40 ha abrités par les structures photovoltaïques **pour le marché français** afin de consolider la filière et créer **un label « Grenade des Landes »**.



Le projet prévoit l'intégration d'un **atelier de pressage de jus** au nord du verger, et **permettra l'installation de nouveaux exploitants agricoles sur le projet.**

OUVERTURE DE L'ENQUÊTE PUBLIQUE : DONNEZ VOTRE AVIS !

Le projet agrivoltaïque de Brocas fait l'objet d'une demande de permis de construire depuis l'été 2024. L'enquête publique est l'une des dernières étapes de l'instruction du dossier.

Elle se déroulera **du 18 août au 19 septembre**. Prenez connaissance du dossier d'enquête via :

→ La version dématérialisée sur le site de la Préfecture : landes.gouv.fr

→ La version papier en mairie

Pendant les horaires d'ouverture au public
| 44 Place Robert Bezos, 40420 Brocas

Adressez vos remarques :

→ Sur le registre en mairie :

Le Lundi : de 09h00 à 12h00

Du Mardi au Vendredi : de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00

→ Au commissaire enquêteur :

→ Lors de ses permanences en mairie :

- Le 18/08/2025 de 9h00 à 12h00

- Le 06/09/2025 de 09h00 à 12h00

- Le 19/09/2025 de 14h00 à 17h00

→ Par mail :

ddtm-bajep-participation-du-public@landes.gouv.fr

→ Par courrier :

44 Place Robert Bezos, 40240 Brocas

« à l'attention de Madame la commissaire enquêtrice
(EP CPV BROCAS - Ferme Agrivoltaïque) »

LES CHIFFRES CLÉS



40 ha

de surface cultivée



33 400 modules

photovoltaïques



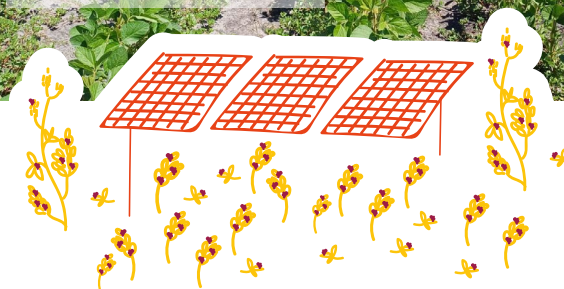
18,50 MWc

de puissance



soit l'équivalent de la consommation
annuelle de plus de **4 000 foyers***

*ENEDIS 2024



LES GRANDES ÉTAPES DU PROJET

2021

Etudes techniques, agricoles et environnementales : complémentarité agrivoltaïque, faune, flore, paysage, ...

Réunions de concertation et ateliers agricoles

Définition de la zone d'implantation

2024

Demandes d'autorisation

Instruction du dossier de demande de permis de construire

2025

Enquête publique

Obtention des autorisations

2027

Construction

2028

Mise en service et mise en culture sur 30 ans

LETTRÉ D'INFORMATION N°5

Juillet 2025

Commune de Brocas

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION

Communication VALOREM

VOTRE CONTACT DÉDIÉ

Thomas Di Franco

Chef de projets

thomas.di-franco@valorem-energie.com

06 24 88 73 57

VALOREM

213 cours Victor Hugo
33310 BÈGLES

www.valorem-energie.com



VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR